



ESTADO DO MARANHÃO

MENSAGEM Nº 71 /2024

São Luís, 03 de setembro de 2024.

Senhora Presidente,

Tenho a honra de submeter à deliberação dos Senhores Deputados e das Senhoras Deputadas o presente Projeto de Lei que dispõe sobre a alteração de dispositivos legais da Lei nº 7.704, de 10 de dezembro de 2001 e da Lei nº 11.349, de 1º de outubro de 2020 para a retificação de características e destinação de imóvel desafetado, pertencente ao Estado do Maranhão, e dá outras providências.

A alteração se dá mediante a necessidade de retificação da finalidade e descrição do imóvel desafetado, bem como inconsistência na dimensão da área do terreno informada como sendo de 211.127,27m², enquanto a área real é de 214.507,01m², conforme coordenadas georreferenciadas, constantes do Memorial Descritivo e Matrícula no Registro de Imóveis nº 47.637, de 23 de setembro de 1998.

Cabe ressaltar que a alteração da Lei nº 7.704, de 10 de dezembro de 2001 justifica-se pelo fato de que a área do inciso a ser revogado, encontra-se encravada na poligonal contida na Lei nº 11.349, de 1º de outubro de 2020.

Com estes argumentos que considero suficientes para justificar o Projeto de Lei em apreço, minha expectativa é de que o Digno Parlamento Maranhense lhe dê boa acolhida.

Atenciosamente,

CARLOS BRANDÃO
Governador do Estado do Maranhão

A Sua Excelência a Senhora
Deputada Estadual IRACEMA VALE



ESTADO DO MARANHÃO

PROJETO DE LEI

Altera dispositivos da Lei nº 7.704, de 10 de dezembro de 2001 e Lei nº 11.349, de 1º de outubro de 2020, para a retificação de características e destinação de imóvel desafetado pertencente ao Estado do Maranhão, e dá outras providências.

Art. 1º O art. 2º da Lei nº 7.704, de 10 de dezembro de 2001 passa a vigorar com a seguinte redação:

“(…)

Art. 2º As áreas discriminadas nesta Lei passam a constituir bem de uso especial, destinadas à construção de prédios que sediarão a Administração Tributária da Secretaria de Estado da Fazenda e Arquivo Geral do Estado. (NR)(…)”

Art. 2º Fica revogado o inciso III do art. 1º da Lei nº 7.704, de 10 de dezembro de 2001.

Art. 3º O inciso II do art.1º da Lei nº 11.349 de 1º de outubro de 2020, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º (…)

(…)

II - imóvel destinado a integrar o patrimônio do Estado do Maranhão na categoria de uso dominical, disponível para alienação, matrícula nº 47.637, área do terreno 214.507,01m²; (NR)
(…)“.

Art.4º O inciso III do art.2º da Lei nº 11.349 de 1º de outubro de 2020, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2º (…)

(…)

III - imóvel destinado a integrar o patrimônio do Estado do Maranhão na categoria de uso dominical: Inicia a descrição deste perímetro do ponto **P1**, de coordenadas **N: 9720023.28** e **E: 585572.51** deste seguindo com azimute 297º21'18" e distância de 49.90m, limitando-se com a **Avenida Jerônimo de Albuquerque**, chega-se ao ponto **P2**, de coordenadas **N: 9720046.21** e **E:**



ESTADO DO MARANHÃO

585528.20, deste seguindo com azimute $300^{\circ}57'55''$ e distância de 63.54m, limitando-se com a **Avenida Jerônimo de Albuquerque**, chega-se ao ponto **P3**, de coordenadas **N: 9720078.90** e **E: 585473.72**, deste seguindo com azimute $302^{\circ}15'1''$ e distância de 116.34m, limitando-se com a **Avenida Jerônimo de Albuquerque**, chega-se ao ponto **P4**, de coordenadas **N: 9720140.98** e **E: 585375.33**, deste seguindo com azimute $302^{\circ}45'21''$ e distância de 102.06m, limitando-se com a **Avenida Jerônimo de Albuquerque**, chega-se ao ponto **P5**, de coordenadas **N: 9720196.20** e **E: 585289.50**, deste seguindo com azimute $300^{\circ}56'39''$ e distância de 69.00m, limitando-se com a **Avenida Jerônimo de Albuquerque**, chega-se ao ponto **P6**, de coordenadas **N: 9720231.68** e **E: 585230.32**, deste seguindo com azimute $315^{\circ}30'22''$ e distância de 26.81m, limitando-se com a **Avenida Jerônimo de Albuquerque**, chega-se ao ponto **P7**, de coordenadas **N: 9720250.80** e **E: 585211.53**, deste seguindo com azimute $347^{\circ}9'53''$ e distância de 22.05m, limitando-se com a **Avenida Jerônimo de Albuquerque**, chega-se ao ponto **P8**, de coordenadas **N: 9720272.29** e **E: 585206.63**, deste seguindo com azimute $31^{\circ}54'39''$ e distância de 32.70m, limitando-se com a **Avenida A**, chega-se ao ponto **P9**, de coordenadas **N: 9720300.06** e **E: 585223.92**, deste seguindo com azimute $20^{\circ}27'30''$ e distância de 12.36m, limitando-se com a **Avenida A**, chega-se ao ponto **P10**, de coordenadas **N: 9720311.64** e **E: 585228.24**, deste seguindo com azimute $358^{\circ}26'42''$ e distância de 53.43m, limitando-se com a **Avenida A**, chega-se ao ponto **P11**, de coordenadas **N: 9720365.05** e **E: 585226.79**, deste seguindo com azimute $355^{\circ}2'36''$ e distância de 59.37m, limitando-se com a **Avenida A**, chega-se ao ponto **P12**, de **N: 9720424.19** e **E: 585221.66**, deste seguindo com azimute $43^{\circ}57'6''$ e distância de 16.94m, limitando-se com a **Avenida A**, chega-se ao ponto **P13**, de coordenadas **N: 9720436.39** e **E: 585233.41**, deste seguindo com azimute $89^{\circ}47'28''$ e distância de 23.69m, limitando-se com a **Avenida B**, chega-se ao ponto **P14**, de coordenadas **N: 9720436.47** e **E: 585257.10** deste seguindo com azimute $113^{\circ}36'57''$ e distância de 91.33m, limitando-se com a **Avenida B**, chega-se ao ponto **P15**, de coordenadas **N: 9720399.89** e **E: 585340.79**, deste seguindo com azimute $112^{\circ}54'18''$ e distância de 112.30m, limitando-se com a **Avenida B**, chega-se ao ponto **P16**, de coordenadas **N: 9720356.18** e **E: 585444.23**, deste seguindo com azimute $27^{\circ}11'42''$ e distância de 87.93m, limitando-se com a **Rua Maranhão** chega-se ao ponto **P17**, de coordenadas **N: 9720434.39** e **E: 585484.42**, deste seguindo com azimute $26^{\circ}19'45''$ e distância de 77.56m, limitando-se com a **Rua Maranhão**, chega-se ao ponto **P18**, de coordenadas **N: 9720419.46** e **E: 585301.39**, deste seguindo com azimute $115^{\circ}4'40''$ e distância de 64.27m, limitando-se com a **Rua Maranhão e Área Terceiro**, chega-se ao ponto **P19**, de coordenadas **N: 9720406.28** e **E: 585695.57** deste seguindo com azimute $118^{\circ}53'23''$ e distância de 237.50m, limitando -se com a **Área de Terceiro**, chega-se ao ponto **P20** de coordenadas **N: 9720291.54** e **E: 585903.51** deste seguindo com azimute $197^{\circ}28'32''$ e distância de 136.16m, limitando -se com a **Área de Terceiro**, chega-se ao ponto **P21** de coordenadas **N: 9720161.66** e **E: 585862.62** deste seguindo com azimute $156^{\circ}37'35''$ e distância de 36.95m, limitando -se com a **Rua Maranhão e Área**



ESTADO DO MARANHÃO

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data da publicação.

PALÁCIO DO GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO, EM SÃO LUÍS,
03 DE SETEMBRO DE 2024, 203º DA INDEPENDÊNCIA E 136º DA
REPÚBLICA.

CARLOS BRANDÃO
Governador do Estado do Maranhão

SEBASTIÃO TORRES MADEIRA
Secretário-Chefe da Casa Civil